



TRACODI

Số: 21/2023/CV-TCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2023
Ho Chi Minh City, February 17th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/
89 Cách Mạng Tháng Tám, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ Position: Người ủy quyền công bố thông tin/ Person authorized to disclose information.

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☒ 24h ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☒ 24 hours ☐ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2023/NQ-HĐQT-TCĐ ngày 17/02/2023 về việc Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 (lần 2). /Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces Board Resolution No. 05/2023/NQ-HĐQT-TCĐ on February 17th, 2023 on adjustment of capital use purpose through private placement (2nd time).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Văn Bắc



NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 (Lần 2)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 06/10/2022 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thông thường niên năm 2021 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 22);
- Căn cứ Biên bản họp số 05/2023/BB-HĐQT-TCD ngày 17/02/2023 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 (Lần 2);

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ 500 tỷ đồng năm 2022 (Lần 2):

1. Nguyên nhân điều chỉnh:

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 11/2021 số 06/2021/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 30/11/2021 tại Điều 8 đã thông qua Tờ trình 28/2021/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 17/11/2021 của Hội đồng quản trị về việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ, theo đó Nghị quyết số 09/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 09/02/2022, Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 18/03/2022 của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ và Nghị quyết số 62/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 15/08/2022 của Hội đồng quản trị Công ty về việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 (Lần 1), mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã được điều chỉnh cụ thể như sau:

*** Nội dung trước điều chỉnh:**

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (tỷ đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Góp vốn để thành lập Công ty cổ phần TCD Plus	Thanh toán tiền góp vốn	200	Đã giải ngân Quý 2/2022
2	Góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Land	Thanh toán tiền góp vốn	300	Đã giải ngân Quý 2/2022
3	Thực hiện hợp đồng số 01/2022/HĐMB/TN_TCD ngày 21/01/2022 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ngân hàng... liên quan đến việc cung ứng hàng hóa và dịch vụ cho khách hàng	150	Quý 3, 4/2022 và Quý 1/2023
4	Thực hiện hợp đồng số 06/2018/HĐTT/INDOCHINA-TRACODI và các phụ lục kèm theo ngày 20 tháng 08 năm 2018 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas.	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ... liên quan đến việc cung cấp hàng hóa, vật liệu, thi công dự án Khu nghỉ mát & dịch vụ du lịch Malibu.	153	Quý 3, 4/2022 và Quý 1/2023
5	Thanh toán tiền vay ngân hàng	Thanh toán tiền nợ vay	197	Năm 2022
5.1	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BEN/22022 ngày 16/03/2022 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh	Thanh toán nợ vay	148	Năm 2022
5.2	Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 26/2020/HĐTD/TTKHDNLMN2/01 ngày 9/9/2020 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh	Thanh toán nợ vay	49	Đã giải ngân Quý 2/2022
	Tổng cộng:		1.000	

Tuy nhiên, theo thông báo từ Chủ đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên, việc thực hiện Hợp đồng số 01/2022/HĐMB/TN_TCD ngày 21/01/2022, thời gian thực hiện dự án Nhà

máy điện mặt trời KrongPa 2 – 49MWp có thể kéo dài hơn dự kiến, do đó kế hoạch việc thi công và thời hạn giải ngân dự kiến Quý I/2023 trong Phương án sử dụng vốn đã thông qua tại Nghị quyết số 62/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 15/08/2022 sẽ bị chậm.

Vì vậy, để đảm bảo việc tận dụng nguồn vốn hiệu quả, Công ty TRACODI sẽ giảm một phần mục đích sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ để thực hiện hợp đồng số 01/2022/HĐMB/TN_TCD ngày 21/01/2022 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

2. Cơ sở để thực hiện điều chỉnh số tiền thu được từ đợt chào bán:

Căn cứ Mục E của Tờ trình 28/2021/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 17/11/2021 của Hội đồng quản trị đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản 06/2021/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 30/11/2021: “ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết, bao gồm cả việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty và báo cáo ĐHĐCĐ trong kỳ họp gần nhất.”

Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP: “2. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành phải được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc chủ sở hữu công ty thông qua. Hội đồng quản trị chỉ được thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành khi được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và theo quy định tại điều lệ công ty, trừ trường hợp chào bán trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền theo phương án được Hội đồng quản trị thông qua. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành phải được báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.”

Căn cứ Mục aa Khoản 3 Điều 21 Điều lệ Công ty TRACODI quy định Quyền hạn và Nhiệm vụ của Hội đồng quản trị: “Được quyền thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành khi được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền, trừ hợp chào bán trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền theo phương án được Hội đồng quản trị thông qua”.

3. Nội dung điều chỉnh:

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng trước thay đổi (tỷ đồng)	Số tiền sử dụng sau thay đổi (tỷ đồng)
1	Góp vốn để thành lập Công ty cổ phần TCD Plus	Thanh toán tiền góp vốn	200	200

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng trước thay đổi (tỷ đồng)	Số tiền sử dụng sau thay đổi (tỷ đồng)
2	Góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Land	Thanh toán tiền góp vốn	300	300
3	Thực hiện hợp đồng số 01/2022/HĐMB/TN_TCD ngày 21/01/2022 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ngân hàng... liên quan đến việc cung ứng hàng hóa và dịch vụ cho khách hàng	150	30
4	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các khoản trả nợ vay, nợ nhà thầu, vốn lưu động, ...)	Thanh toán cho mục đích bổ sung vốn lưu động, bao gồm nhưng không giới hạn thanh toán các khoản vay đến hạn, lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng, lãi hợp tác kinh doanh, công nợ phải trả cho các đơn vị, các chi phí liên quan đến hoạt động của Công ty, ...	0	120
5	Thực hiện hợp đồng số 06/2018/HĐTT/INDOCHINA-TRACODI và các phụ lục kèm theo ngày 20 tháng 08 năm 2018 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas.	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ... liên quan đến việc cung cấp hàng hóa, vật liệu, thi công dự án Khu nghỉ mát & dịch vụ du lịch Malibu.	153	153
6	Thanh toán tiền vay ngân hàng	Thanh toán tiền nợ vay	197	197
6.1	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BEN/2022 ngày 16/03/2022 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh	Thanh toán nợ vay	148	148
6.2	Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 26/2020/HĐTD/TTKHDNLMN2/01	Thanh toán nợ vay	49	49

32,
T
H
Á
T
H
I
Ệ
T
Á
I

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng trước thay đổi (tỷ đồng)	Số tiền sử dụng sau thay đổi (tỷ đồng)
	ngày 9/9/2020 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh			
	Tổng cộng:		1.000	1.000

Thời điểm giải ngân: Đến hết Quý 3/2023.

*** Nội dung sau điều chỉnh:**

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (tỷ đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Góp vốn để thành lập Công ty cổ phần TCD Plus	Thanh toán tiền góp vốn	200	Đã giải ngân Quý 2/2022
2	Góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Land	Thanh toán tiền góp vốn	300	Đã giải ngân Quý 2/2022
3	Thực hiện hợp đồng số 01/2022/HĐMB/TN_TCD ngày 21/01/2022 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ngân hàng... liên quan đến việc cung ứng hàng hóa và dịch vụ cho khách hàng	30	Đến Quý 3/2023
4	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các khoản trả nợ vay, nợ nhà thầu, vốn lưu động, ...)	Thanh toán cho mục đích bổ sung vốn lưu động, bao gồm nhưng không giới hạn thanh toán các khoản vay đến hạn, lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng, lãi hợp tác kinh doanh, công nợ phải trả cho các đơn vị, các chi phí liên quan đến hoạt động của Công ty, ...	120	Đến Quý 3/2023
5	Thực hiện hợp đồng số 06/2018/HĐTT/INDOCHINA-TRACODI và các phụ lục kèm theo ngày 20 tháng 08 năm 2018 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ... liên quan đến việc cung cấp hàng hóa,	153	Quý 3, 4/2022 và Quý 1/2023

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (tỷ đồng)	Thời điểm giải ngân
	Công nghiệp và Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas.	vật liệu, thi công dự án Khu nghỉ mát & dịch vụ du lịch Malibu.		
6	Thanh toán tiền vay ngân hàng	Thanh toán tiền nợ vay	197	Đã giải ngân Năm 2022
6.1	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BEN/22022 ngày 16/03/2022 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh	Thanh toán nợ vay	148	Đã giải ngân Quý 4/2022
6.2	Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 26/2020/HDTD/TTKHDNLMN2/01 ngày 9/9/2020 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh	Thanh toán nợ vay	49	Đã giải ngân Quý 2/2022
	Tổng cộng:		1.000	1.000

Điều 2. HĐQT ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty có trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo liên quan đến các nội dung trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: P. HTKD, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Hùng